



planeeritud rambi  
abs. kõrgus ca 53.95

planeeritud rambi  
abs. kõrgus ca 51.40

võimalik trepikoja asukoht

Hoonestusala 1

Hoonestusala 2

planeeritud sissesõidutee  
abs. kõrgus ca 54.30

planeeritud tänava  
abs. kõrgus ca 56.15

Hoonestusala 5  
(planeeritud alajaam)

võimalusel säilitada

**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv krundipiir
- olemasolev säiliv/ rekonstrueeritav hoone
- planeeritud hoonestusalad:
- 4-korruselise maapealne ja 2-korruselise maa-alune kohustusliku ehitusjoonega (vt märkus 4 allpool)
- 2-korruselise maapealne ja 2-korruselise maa-alune (vt märkus 4 allpool)
- 1-korruselise maapealne
- osaliselt maapealne ja osaliselt maa-alune
- maa-alune
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud kõrghaljastus
- teede piirjooned / jalgteede piirjooned
- likvideeritav objekt
- parkimiskohad ülelises / alumisel / ülelises ja alumisel parkimiskorrusel
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- juurdepääs krundile / liiklussuunad
- jalakäijate liikumistee
- prügikastide asukoht / tulemüüri nõuetele vastav hoone osa
- haljasala
- foorjuhitav ristmik
- märgistatud ülekäigurada
- planeeritud peamised jalakäijate sissepääsud hoonesse
- planeeritud teeservituut

**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

krundi aadress:	Vanemuise 6					
pindala:	18 705 m <sup>2</sup>					
sihtotstarve:	80% Üh, 20% Ä					
hoonete suurim arv kruntil:	2					
hoonete suurim ehitusalune pindala:	Hoonestusala 1	Hoonestusala 2	Hoonestusala 3	Hoonestusala 4	Hoonestusala 5	Hoonestusala 6
	455m <sup>2</sup>	959m <sup>2</sup>	1775m <sup>2</sup>	5150	23m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud abs kõrgus:	72.00	64.00	53.20	olemasolev (ca 81.00)	57.00	54.00

**ARHITEKTUURINÕUDED UUSHOONESTUSELE:**

1. avatäited, muud hoone osad ja detailid: mitte kasutada plastraamidega aknaid;
2. lubatud korruselisus:  
Hoonestusala 1: kuni 4 korrust + 2 maa-alust parkimiskorrust;  
Hoonestusala 2: kuni 2 korrust + 2 maa-alust parkimiskorrust;  
Hoonestusala 3: 1 osaliselt maapealne ja osaliselt maa-alune korrus;
3. lubatud katusekalded: 0...10°;
4. lubatud katusekattematerjalid: rullmaterjal; betoon; haljaskatus;
5. välisviimistlusmaterjalid: keelatud on algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine; kasutada esinduslikke piirkonda sobivaid materjale: krohv, kvaliteetsed betoonpinnad, klaas, metall;
6. vähim hoone tulepüsisuse klass: TP1;
7. hoonestusala 1 ja 2 esimese korruse põranda abs. kõrgus ca 57.20;
8. ülelise parkimiskorruse põranda abs. kõrgus ca 54.30;  
alumise parkimiskorruse põranda abs. kõrgus ca 51.40.

**Märkused:**

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaan mõõtkavas 1:500 moodistas OÜ GPK Partnerid septembris 2008.a, töö nr: G-334-08;
3. masuühoidla aluse pinnase osas tuleb enne W. Struve tänava äärsel hoonel ehitamist välja selgitada võimalik jääkroostus ja selle ilmumisel see likvideerida;
4. maapealseid korruseid on arvestatud W.Struve tn tasapinnast (abs kõrgus ca 56.75); üks parkimiskorrustest on maapinna kalde tõttu osaliselt maapealne.

<p>Artes Terrae OÜ Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee</p>	Planeerija: <b>Karl Hansson</b>	Töö nimetus: <b>Vanemuise tn 6 krundi DETAILPLANEERING</b>
	Objekti asukoht: Tartu linn	Töö nr.: 46DP08 Kuupäev: 08.05.09 Mööb: 1:500 Kaardi nr.: 4
Planeeringu põhikaart		